



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı

Ek-2
T.C. CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-18508952-752.01.02-5504865

15.08.2024

Konu : 2024 Yılı Trampa Programı (Gn.545)

BAKANLIK MAKAMINA

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının, 5917 sayılı Kanun'un 24. maddesi ile değişik (f) bendinde; "**Sit alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...) başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir.** Sit alanı ilan edildiği tapu kütüğüne şerh edilen taşınmazları, miras ve ölüme bağlı tasarruflar dışında, sonradan edinenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin başvurusu ve kabulüne ilişkin koşul parsele yönelik uygulanır ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin başvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu bentle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle belirlenir. " hükmü bulunmaktadır.

Bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in Trampa Edilebilecek Taşınmazlar başlıklı 4. maddesinin 1. fıkrasında "...Sit alanlarından **I.ve II.derece arkeolojik sit alanı** ile I.derece doğal sit alanı olarak tescil edilen ve 1/1000 ölçekli **onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen ...taşınmazlar** Hazine taşınmazları ile trampa edilebilir." hükmü, 2.fıkrasında ise, "**Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz.**" hükümleri bulunmaktadır.

Yönetmeliğin "Başvurunun Şekli ve İnceleme" başlıklı 6. maddesinin 1. fıkrasında ise "Bu Yönetmelik kapsamında kalan taşınmazın **maliki, taşınmaz üzerinde paylı ve elbirliği mülkiyet varsa paydaşların veya ortakların hepsi birlikte** veya bunlar adına hareket eden vekilleri noterden tasdikli vekaletname ile birlikte, taşınmazın Hazine taşınmazları ile değiştirilmesi için aşağıdaki belgelerle birlikte bir dilekçe ile Kültür ve Turizm Müdürlüklerine veya Bakanlığa başvuruda bulunurlar." hükmü bulunmaktadır.

Anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca; Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi- belgeler doğrultusunda hazırlanan 2024 yılı Trampa Programı ekte sunulmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0AF9B5F5-98A0-41D1-996F-D2AFBD1366EB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayı tay Binası) A

Blok Ulus Altında /ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur U. UR

Arkeolog

Telefon No: (312) 470 63 40



2024 yılı Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; ekte sunulan 2024 yılı Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesini uygun görüşle teklif ederim.

Biol İNCECİKÖZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Gökhan YAZGI
Bakan Yardımcısı

OLUR
Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: 2024 yılı Trampa Programı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 0AF9B5F5-98A0-41D1-996F-D2AFBD1366EB Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayı tay Binası) A
Blok Ulus Altında /ANKARA
Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47
www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur U UR
Arkeolog
Telefon No: (312) 470 63 40

